



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću kao sucu pojedincu u pravnoj stvari ovrhovoditelja CROATIA osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Ulica Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivanu Zoriću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Zorić i partneri j.t.d., Ulica Pavla Šubića 23, 10000 Zagreb protiv ovršenika ZLATKA VRBANA, OIB: 84974899937, Ulica Pavla Rittera Vitezovića 18, 53270 Senj (ranije Ulica Petra kružića 10, 53270 Senj), radi ovrhe na nekretninama ovršenika, bez održavanja ročišta, 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari i ukidaju sve provedene ovršne radnje u ovom postupku.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Senj da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis brisanja zabilježbi ovrhe na nekretninama opisanim kao:
 - a) Katastarska čestica 4357/1/A livada omar u ori površine 140 čhv, Katastarska čestica 5159/1/A oranica dujina njiva pod oltarom površine 17 čhv, Katastarska čestica 8172/5/A livada manja u krasanskoj dulibi površine 182 čhv, upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 349 katastarska općina Sveti Juraj, a koja je upisana na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 2/40 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 6);
 - b) katastarska čestica 4357/1 A livada omar u ori površine 20 čhv, Katastarska čestica 4357/1 B livada omar u ori površine 44 čhv, Katastarska čestica 8172/2/A livada velika u krasanskoj dulibi površine 140 čhv, Katastarska čestica 8172/5/A livada velika u krasanskoj dulibi površine 91 čhv upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 603 katastarska općina Sveti Juraj, a koja je upisana na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 6/360 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 9);
 - c) Katastarska čestica 4357/1/C livada omar u ori površine 22 čhv, Katastarska čestica 5159/1/C oranica Dujina njiva pod oltarom površine 5 čhv, Katastarska čestica 5170/2/B oranica dujina njiva do babića pod oltarom površine 16 čhv, Katastarska čestica 8172/2/B livada velika u krasanskoj dulibi površine 724 čhv

Katastarska čestica 8172/5/C livada manja u krasanskoj dolini površine 91 čhvp upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 604 katastarska općina Sveti Juraj, a koja je upisana na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 6/720 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 14);

- d) Katastarska čestica 2456/2 pašnjak pod bunar površine 331 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 3765 katastarska općina Sveti Juraj a koja je upisana na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 42/5040 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 9);
- e) Katastarska čestica 2463/2 pašnjak pod bunar površine 392 m², Katastarska čestica 4369 Orije ukupne površine 198 m²; kć., zg.i dv. površine 100 m²; kć., zg.i dv. površine 98 m² upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 3771 katastarska općina Sveti Juraj, a koje su upisane na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 18/1440 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 16);
- f) Katastarska čestica 3065 pašnjak Torak površine 3625 m², Katastarska čestica 4355/2 livada njiva površine 137 m² upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 3777 katastarska općina Sveti Juraj, a koje su upisane na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 1218/40320 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 19);
- g) Katastarska čestica 2358/1 pašnjak Donja Smokvica površine 460 m², Katastarska čestica 2370/1 livada njiva površine 424 m², Katastarska čestica 2370/7 pašnjak Njiva površine 216 m², Katastarska čestica 2371 pašnjak Njiva površine 65 m², Katastarska čestica 2372/1 pašnjak Lovasova njiva površine 780 m², Katastarska čestica 2372/5 pašnjak Lovasova njiva površine 108 m², Katastarska čestica 2391/1 pašnjak Donja Smokvica površine 313 m², Katastarska čestica 2401/1 pašnjak Donja Smokvica površine 90 m², Katastarska čestica 2401/4 pašnjak Donja Smokvica površine 273 m², Katastarska čestica 2419 pašnjak Krčevina površine 1025 m², Katastarska čestica 2420 pašnjak Krčevina površine 290 m², Katastarska čestica 2456/1 pašnjak Pod Bunar površine 327 m², Katastarska čestica 2463/1 pašnjak Pod Bunar površine 388 m², Katastarska čestica 3058/1 pašnjak Torak površine 334 m², Katastarska čestica 3058/4 livada Torak površine 219 m², Katastarska čestica 3058/5 pašnjak Torak površine 65 m², Katastarska čestica 3061 livada Torak površine 579 m², Katastarska čestica 3063/1 pašnjak Torak površine 74 m², Katastarska čestica 4352/1 livada Njiva površine 281 m², Katastarska čestica 4355/1 livada Njiva površine 342 m², Katastarska čestica 4365/1 oranica Orije površine 47 m², Katastarska čestica 4366 ruševina, Orije, Orije površine 248 m², Katastarska čestica 4390 pašnjak Torine površine 604 m², Katastarska čestica 4440/1 pašnjak Ratovarište površine 241 m², Katastarska čestica 4443/1 livada Matika površine 640 m², Katastarska čestica 4451/1 oranica Dražija površine 61 m², Katastarska čestica 4483/1 pašnjak Prljuga površine 122 m²,

Katastarska čestica 4483/6 livada Prljuga površine 687 m²,
Katastarska čestica 4488/1 oranica Buljma površine 137 m²,
Katastarska čestica 4566 oranica Vrbanuša površine 759 m²,
Katastarska čestica 4567 livada Vrbanuša površine 162 m²,
Katastarska čestica 4595 oranica bobovište površine 709 m²,
Katastarska čestica 4596 livada bobovište površine 29 m²,
Katastarska čestica 5091/1 pašnjak babina Dražica površine 432 m²,
Katastarska čestica 5099/1 oranica babina Dražica površine 72 m²,
Katastarska čestica 5170 oranica Njivetina površine 255 m²,
Katastarska čestica 6104 livada Vrbanski kusovi površine 255 m²,
Katastarska čestica 6105 oranica kusovi površine 489 m²,
Katastarska čestica 6112/1 livada Vrbanski kusovi površine 180 m²,
Katastarska čestica 6113/1 livada Vrbanski kusovi površine 345 m², upisanima
u zemljišnoknjižnom ulošku 4037 katastarska općina Sveti Juraj, a koje su
upisane na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 2/40 dijela, (ovršenik upisan
kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 6);

- h) Katastarska čestica 2340/1 pašnjak Donja Smokvica površine 482 m²,
Katastarska čestica 2353/1 pašnjak Donja Smokvica površine 43 m²,
Katastarska čestica 2358/2 pašnjak Donja Smokvica površine 234 m²,
Katastarska čestica 2360 pašnjak Donja Smokvica površine 25 m²,
Katastarska čestica 2366/1 pašnjak Redine površine 435 m²,
Katastarska čestica 2370/2 livada Njiva površine 122 m²,
Katastarska čestica 2370/5 pašnjak Njiva površine 111 m²,
Katastarska čestica 2370/8 pašnjak Njiva površine 86 m²,
Katastarska čestica 2372/2 pašnjak Lovasova njiva površine 414 m²,
Katastarska čestica 2372/6 pašnjak Lovasova njiva površine 201 m²,
Katastarska čestica 2372/9 oranica Lovasova njiva površine 201 m²,
Katastarska čestica 2375/1 pašnjak Vrta površine 284 m²,
Katastarska čestica 2391/2 pašnjak Donja Smokvica površine 155 m²,
Katastarska čestica 2401/2 pašnjak Donja Smokvica površine 72 m²,
Katastarska čestica 2401/5 pašnjak Donja Smokvica površine 115 m²,
Katastarska čestica 2435/1 pašnjak Torak površine 223 m²,
Katastarska čestica 2435/3 pašnjak Torak površine 183 m²,
Katastarska čestica 3058/2 pašnjak Torak površine 532 m²,
Katastarska čestica 3063/2 pašnjak Torak površine 51 m²,
Katastarska čestica 4352/2 oranica Njiva površine 270 m²,
Katastarska čestica 4359/1 livada Ražište površine 450 m²,
Katastarska čestica 4365/2 oranica Orije površine 18 m²,
Katastarska čestica 4440/2 pašnjak Ratovarište površine 65 m²,
Katastarska čestica 4440/5 pašnjak Ratovarište površine 50 m²,
Katastarska čestica 4443/2 livada Matika površine 719 m²,
Katastarska čestica 4443/4 livada Matika površine 36 m²,
Katastarska čestica 4483/2 pašnjak Prljuga površine 230 m²,
Katastarska čestica 5091/2 pašnjak Barina Dražica površine 180 m²,
Katastarska čestica 6108/1 livada Vrbanski kusovi površine 205 m²,
Katastarska čestica 6109/1 livada Vrbanski kusovi površine 245 m²,
Katastarska čestica 6112/2 livada Vrbanski kusovi površine 173 m²,
Katastarska čestica 6113/2 livada Vrbanski kusovi površine 90 m²,

upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 5005 katastarska općina Sveti Juraj, a koje su upisane na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 6/360 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 9);

- i) Katastarska čestica 2340/2 pašnjak Donja Smokvica površine 58 m²,
Katastarska čestica 2352 k.,zg. i d. Donja Smokvica površine 392 m²,
Katastarska čestica 2353/2 pašnjak Donja Smokvica površine 43 m²,
Katastarska čestica 2356 pašnjak Donja Smokvica površine 252 m²,
Katastarska čestica 2358/3 pašnjak Donja Smokvica površine 230 m²,
Katastarska čestica 2361/1 pašnjak Donja Smokvica površine 54 m²,
Katastarska čestica 2366/2 pašnjak Redine površine 435 m²,
Katastarska čestica 2370/3 livada Njiva površine 129 m²,
Katastarska čestica 2370/6 pašnjak Njiva površine 140 m²,
Katastarska čestica 2370/9 pašnjak Njiva površine 151 m²,
Katastarska čestica 2370/10 livada Njiva površine 79 m²,
Katastarska čestica 2372/3 pašnjak Lovasova njiva površine 147 m²,
Katastarska čestica 2372/7 pašnjak Lovasova njiva površine 119 m²,
Katastarska čestica 2375/2 pašnjak Vrta površine 113 m²,
Katastarska čestica 2391/3 pašnjak Donja Smokvica površine 158 m²,
Katastarska čestica 2401/3 pašnjak Donja Smokvica površine 58 m²,
Katastarska čestica 2401/6 pašnjak Donja Smokvica površine 61 m²,
Katastarska čestica 2402 pašnjak Donja Smokvica površine 327 m²,
Katastarska čestica 2435/2 pašnjak Torak površine 626 m²,
Katastarska čestica 3058/6 pašnjak Torak površine 65 m²,
Katastarska čestica 4352/3 livada Njiva površine 158 m²,
Katastarska čestica 4359/2 livada Ražište površine 230 m²,
Katastarska čestica 4365/3 oranica Orije površine 18 m²,
Katastarska čestica 4406 pašnjak Torina površine 572 m²,
Katastarska čestica 4440/3 pašnjak Ratovarište površine 61 m²,
Katastarska čestica 4440/7 pašnjak Ratovarište površine 54 m²,
Katastarska čestica 4443/3 livada Matika površine 50 m²,
Katastarska čestica 4443/6 livada Matika površine 266 m²,
Katastarska čestica 4443/8 livada Matika površine 72 m²,
Katastarska čestica 4483/4 livada Prljuga površine 61 m²,
Katastarska čestica 4598/1 oranica Bobovište površine 388 m²,
Katastarska čestica 4659 oranica Krstače površine 414 m²,
Katastarska čestica 4700/1 oranica Krstače površine 493 m²,
Katastarska čestica 4700/3 oranica Krstače površine 144 m²,
Katastarska čestica 4703 pašnjak Krstače površine 205 m²,
Katastarska čestica 4716 pašnjak Krstače površine 525 m²,
Katastarska čestica 4720 oranica Krstače površine 169 m²,
Katastarska čestica 4722 livada Krstače površine 259 m²,
Katastarska čestica 4758 oranica Krstače površine 1859 m²,
Katastarska čestica 5091/3 pašnjak Babina dražica površine 126 m²,
Katastarska čestica 6108/2 livada Vrbanski kusovi površine 137 m²,
Katastarska čestica 6109/2 livada Vrbanski kusovi površine 173 m²,
Katastarska čestica 6112/3 livada Vrbanski kusovi površine 90 m²,
Katastarska čestica 6113/3 livada Vrbanski kusovi površine 43 m²,

upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 5411 katastarska općina Sveti Juraj, a koje su upisane na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 6/720 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 14);

- j) Katastarska čestica 2341 k.,zg. i dv. Donja Smokvica površine 65 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 6074 katastarska općina Sveti Juraj, a koja je upisana na ime i pravo suvlasništva ovršenika u 12/720 dijela, (ovršenik upisan kao VRBAN ZLATKO POK. PAVE, SENJ, N. JURIŠIĆA M-8 pod B 5),

a koji upis zabilježbe je u C listu navedenog zemljišnoknjižnog uloška upisan i proveden pod poslovnim brojem Z-10237/2023.

- III. Uviđaj na licu mjesta radi provođenja ovršne radnje procjene nekretnina koje su predmet ovoga postupka zakazan za datum 12. listopada 2026. u 11,00 sati neće se održati jer je utvrđen bespredmetnim.

Obrazloženje

1. Postupajući po prijedlogu ovrhovoditelja, u ovome ovršnom postupku Općinski sud u Rijeci je 22. svibnja 2023. donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-416/2021. Po navedenom rješenju o ovrsi je Zemljišnoknjižni odjel Senj proveo upis zabilježbe ovrhe na nekretninama označenima i pobliže opisanima u točki II. izreke ovoga rješenja pod poslovnim brojem Z-10237/2023.
2. Ovosudnim zaključkom od 14. rujna 2026. određeno je provođenje ovršne radnje utvrđenjem vrijednosti nekretnina koje su predmet ovoga ovršnog postupka uz prisustvo stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene nekretnina za datum 12. listopada 2026. u 11,00 sati.
3. Podneskom zaprimljenim 8. listopada 2026. kod ovoga suda putem e-Komunikacije punomoćnik ovrhovoditelja obavještava sud kako povlači prijedlog za ovrhu, te da će naplatu svoje ovršne tražbine pokušati ostvariti drugim putem.
4. Slijedom navedenoga, primjenjujući odredbe članka 40. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020. i 114/2022.; dalje u tekstu OZ), odlučeno je kao u točki I. izreke. Kao u točki II. izreke odlučeno je temeljem odredbe članka 72. stavak 6. u svezi s člankom 80. OZ-a. S obzirom da je ovrhovoditelj obavijestio sud da povlači prijedlog, to se zakazan uviđaj na licu mjesta za datum 12. listopada 2026. smatra bespredmetnim te je stoga odlučeno kao u točki III. izreke ovoga rješenja.

U Crikvenici, 8. listopada 2026.

SUDAC:
Marko Pogarčić



UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri (3) istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenoga prijepisa istog. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

D N A :

1. ovrhovoditelj po punomoćniku, putem e-Komunikacije
2. ovršenik, putem e-Oglasne ploče sudova
3. stalni sudski vještak, putem e-Komunikacije

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Senj, radi provedbe po točki II. izreke rješenja, putem Web servisa u ZIS

Broj zapisa: **9-3088e-5e728**

Kontrolni broj: **08cd2-a5586-add31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.